



รายวิชาพื้นฐาน

กลุ่มสาระการเรียนรู้ สังคมศึกษาฯ

วิชา หน้าที่พลเมืองฯ ม.3



# หน่วยการเรียนรู้ที่ 1

กฎหมายแพ่งและอาญา

# กฎหมายแพ่งและอาญา

กฎหมายแพ่งและพาณิชย์

สัญญาซื้อขาย

สัญญากู้ยืม

สัญญาเช่าทรัพย์

สัญญาเช่าซื้อ

กฎหมายอาญา

กระบวนการยุติธรรม  
ทางแพ่งและอาญา

# กฎหมายแพ่งและพาณิชย์



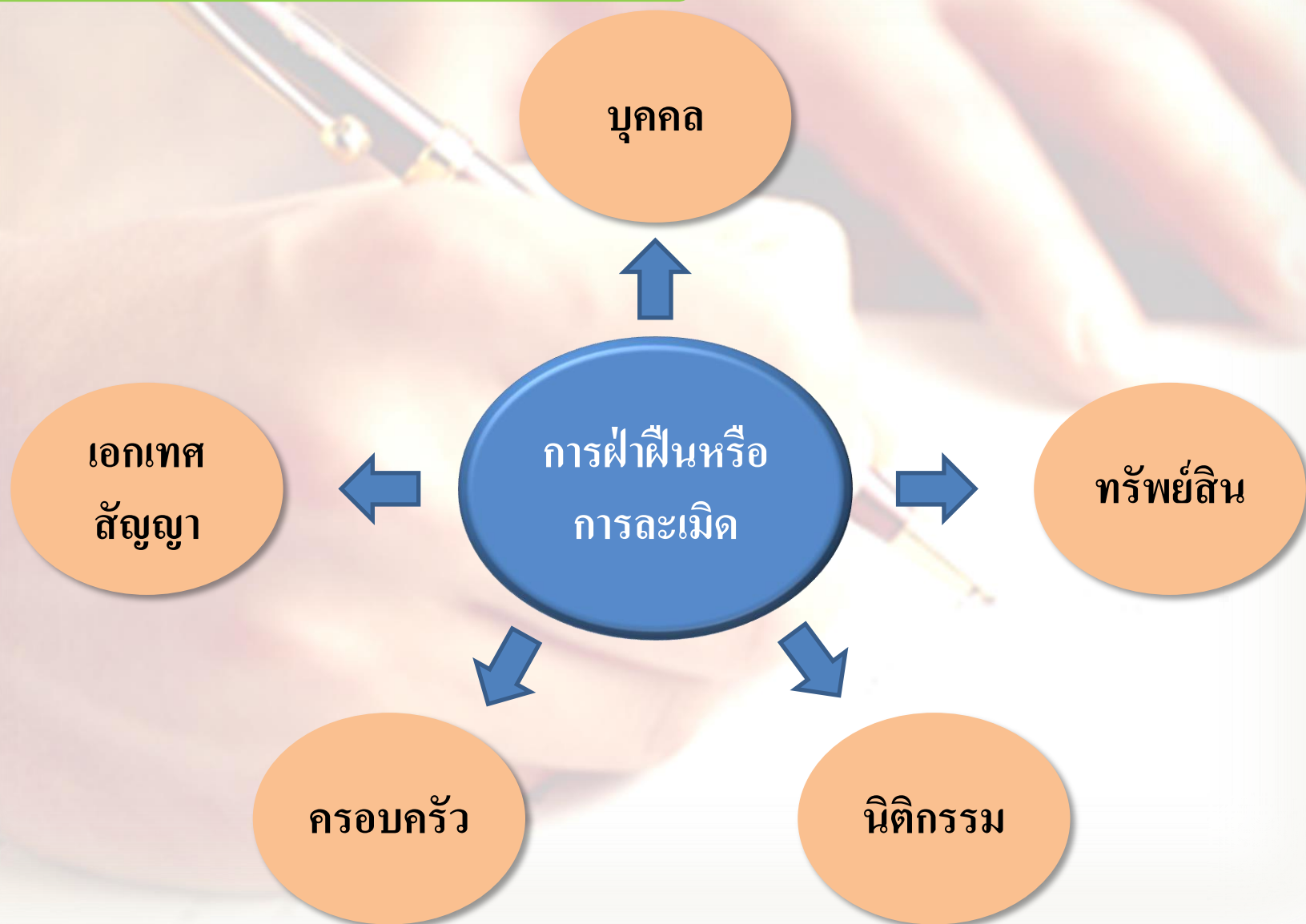


กฎหมายแพ่ง เป็นกฎหมายเอกชนว่าด้วยเรื่องสิทธิ หน้าที่ และ ความสัมพันธ์ ระหว่างเอกชนต่อเอกชน ตั้งแต่เกิดจนกระทั่งตาย

กฎหมายพาณิชย์ เป็นกฎหมายว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของบุคคล อันเป็น กฎหมายที่เกี่ยวกับเศรษฐกิจและการค้า โดยวางระเบียบเกี่ยวพันทางการค้าหรือ ธุรกิจระหว่างบุคคล เช่น การตั้งหุ้นส่วนบริษัท การประกอบการรับขน และ เรื่องเกี่ยวกับตัวเงิน กฎหมายว่าด้วยการซื้อขาย การเช่าทรัพย์ การจำนอง การจำนำ เป็นต้น



# ลักษณะการกระทำความผิดทางแพ่ง



## ความผิดทางแพ่ง

1. เป็นเรื่องระหว่างเอกชนต่อเอกชนด้วยกัน ไม่มีผลเสียหายต่อสังคม
2. เป็นการล่วงละเมิด และทำให้เกิดความเสียหายแก่ ชีวิต ร่างกาย จิตใจ เสรีภาพ ทรัพย์สิน ชื่อเสียง

ไม่ว่าการกระทำนั้นจะ โดยเจตนาหรือประมาท ผู้กระทำก็ต้องรับผิดชอบ ซึ่งการลงโทษผู้กระทำผิด โดยการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายซึ่งเป็นเรื่องเกี่ยวกับทรัพย์สินของบุคคล

# สัญญาซื้อขาย





## ลักษณะของสัญญาซื้อขาย

เป็นสัญญาที่ผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อตกลงจะให้ราคาทรัพย์สินนั้นกับผู้ขาย

การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษ ต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร หรือมีการวางมัดจำ หรือมีการชำระหนี้บางส่วนไว้ล่วงหน้า

หากมีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญา ย่อมฟ้องร้องให้ปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งเรียกค่าเสียหายจากฝ่ายที่ผิดสัญญาได้



# ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันได้

## อสังหาริมทรัพย์



- ทรัพย์สินที่เคลื่อนที่ไม่ได้ ได้แก่ ที่ดินและทรัพย์สินที่อยู่ติดกับที่ดิน มีลักษณะเป็นการถาวร รวมถึงสิทธิจำนองที่ดิน

## สังหาริมทรัพย์



- ทรัพย์สินที่เคลื่อนที่ได้ รวมถึง สิทธิอันเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้น เช่น ช้าง ม้า โตะ เก้าอี้ สิทธิจำนำ

# ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันไม่ได้



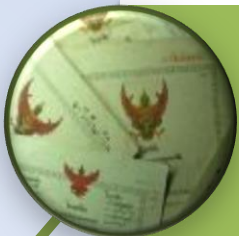
สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ชายตลิ่ง ทางน้ำ ป่าสงวน ที่วัด ที่ธรณีสงฆ์



สิทธิที่จะได้รับมรดกของเจ้าของมรดกที่ยังมีชีวิตอยู่ สิทธิที่จะรับค่าอุปการะเลี้ยงดู สิทธิที่จะได้รับบำเหน็จ บำนาญ จากทางราชการ



ทรัพย์สินที่กฎหมายห้ามมิไว้ในครอบครอง เช่น อาวุธปืนเถื่อน ฝิ่น เฮโรอีน กัญชา



ทรัพย์สินที่ได้มาโดยข้อกำหนดห้ามโอน เช่น เจ้าของมรดกได้โอนที่ดินให้แก่บุคคลหนึ่ง และได้จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าห้ามบุคคลนั้น โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ผู้ใดทั้งสิ้น

# ทรัพย์สินที่ต้องทำสัญญาซื้อขาย

## อสังหาริมทรัพย์



- ที่ดิน อาคาร บ้านเรือน
- จะต้องทำสัญญาเป็นหนังสือ  
ลงลายมือชื่อผู้ที่ชำระหนี้ไว้  
มิฉะนั้นจะฟ้องร้องบังคับคดีไม่ได้

## สังหาริมทรัพย์



- เรือ แพที่อยู่อาศัย และสัตว์พาหนะ
- มีราคาซื้อขายตั้งแต่ สองหมื่นบาทขึ้นไป  
มีหลักฐานการซื้อขายเป็นอย่างไร  
อย่างหนึ่ง และลงลายมือฝ่ายที่ต้อง  
ชำระหนี้ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร



## หน้าที่ของผู้ซื้อและผู้ขาย

ผู้ขาย	ผู้ซื้อ
<ul style="list-style-type: none"><li>• ต้องส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อตามข้อตกลง</li><li>• หากทรัพย์สินเสื่อมราคาหรือเสื่อมประโยชน์ในการใช้สอยโดยที่ผู้ซื้อไม่รู้มาก่อน ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ต้องรับมอบทรัพย์สินที่ซื้อไว้และจ่ายเงินตามสัญญา</li><li>• หากพบเห็นความชำรุดในทรัพย์สินที่ตนได้ซื้อ ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะยังไม่ชำระราคา เว้นแต่ผู้ขายจะหาประกันที่สมควรมาให้</li></ul>



# ឥណទានក្នុងម

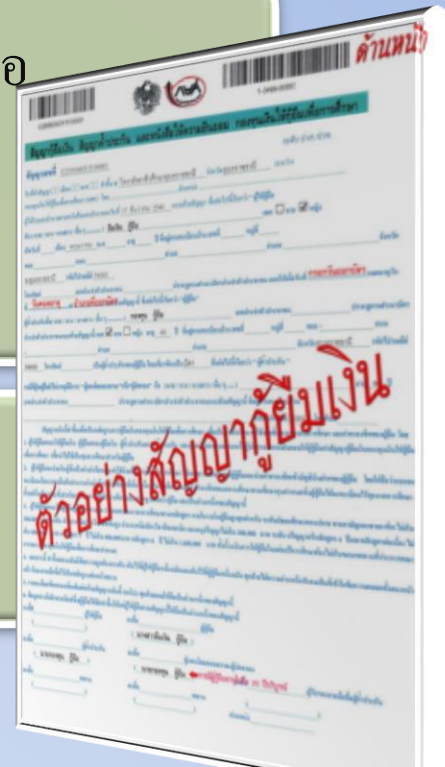


# หลักฐานในการกู้ยืม

ต้องลงลายมือชื่อผู้กู้เป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการกู้ยืมเงินเกิน 2,000 บาท

กรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถเขียนหนังสือได้ ต้องมีลายพิมพ์นิ้วมือของผู้กู้ประทับตราในหนังสือดังกล่าวด้วย โดยมีพยานลงลายมือชื่อรับรองลายนิ้วมือ อย่างน้อย 2 คน

หากไม่มีหลักฐานการกู้ยืมเงิน จะฟ้องร้องบังคับคดีไม่ได้



## การชำระหนี้กู้ยืมเงิน

ใช้เงินที่ยืมพร้อม  
ดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน  
ไว้ในสัญญา ผู้กู้  
จำเป็นต้องขอหลักฐาน  
เป็นหนังสือที่แสดงว่า  
ผู้ให้กู้ได้รับเงินกู้  
ไปแล้ว

หากชำระหนี้ครบ  
ตามจำนวนแล้ว  
ผู้ให้เงินกู้ต้องส่ง  
มอบสัญญากู้หรือ  
หลักฐานการกู้ยืมเงิน  
คืนแก่ผู้กู้

หากผู้กู้ชำระเงินเพียง  
บางส่วน ผู้ให้กู้ต้อง  
บันทึกเป็นหลักฐาน  
ในหนังสือสัญญา  
เงินกู้ว่าผู้กู้ชำระเงิน  
คืนเป็นจำนวนเท่าใด  
พร้อมทั้งลงวัน เดือน  
ปี ให้ครบถ้วน





# การคิดดอกเบี้ยการให้กู้ยืมเงิน

กฎหมายกำหนดให้  
ผู้กู้คิดดอกเบี้ยสูงสุด  
ได้ไม่เกินร้อยละสิบ  
ห้าต่อปี เว้นแต่ใน  
ส่วนของธนาคาร  
สถาบันการเงิน  
กฎหมายกำหนดให้  
คิดดอกเบี้ย  
มากกว่านั้น

หากผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ย  
เกินกว่าอัตราที่  
กฎหมายกำหนด จะมี  
ผลให้ดอกเบี้ยเป็น  
โมฆะทั้งหมด คือ ไม่มี  
สิทธิได้ดอกเบี้ยเลย

กรณีที่เขียนอัตรา  
ดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืม  
เงินไว้ว่าให้ดอกเบี้ย  
ตามกฎหมาย  
ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียก  
ดอกเบี้ยได้ในอัตรา  
ร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี



# สัญญาเช่าทรัพย์



## หลักเกณฑ์การเช่า

1. การเช่าสังหาริมทรัพย์ไม่จำเป็นต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ แม้จะเป็นการเช่าสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษ ก็ไม่ต้องมีหลักฐานการเช่าเป็นหนังสือ
2. การเช่าอสังหาริมทรัพย์ จะต้อง มีหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้รับผิด มิฉะนั้นจะฟ้องร้องกันไม่ได้
3. หากการเช่ามีระยะเวลาเกินกว่าสามปี หรือตลอดอายุของผู้เช่าหรือผู้ให้เช่า ต้องจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่



# หน้าที่ของผู้เช่าและผู้ให้เช่า

ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า
<ul style="list-style-type: none"><li>• ต้องจ่ายค่าเช่าตามที่ตกลงกับผู้ให้เช่า</li><li>• จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าใช้ในกิจการที่ไม่ได้กำหนดในสัญญาไม่ได้</li><li>• ต้องสงวนทรัพย์สินที่เช่าให้เหมือนกับทรัพย์สินของตน</li><li>• ต้องยอมให้ผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าเป็นครั้งคราว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ต้องส่งมอบทรัพย์สิน ในสภาพที่ซ่อมแซมดีแล้วให้แก่ผู้เช่า</li><li>• หากส่งมอบในสภาพที่ไม่เหมาะสมแก่การใช้งาน ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้</li><li>• ต้องรับผิดชอบซ่อมแซมในสิ่งจำเป็น</li><li>• หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าสามารถบอกยกเลิกสัญญาได้</li></ul>



# สัญญาเช่าซื้อ

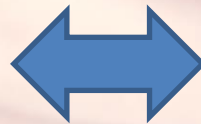


## หลักเกณฑ์การเช่าซื้อ

การเช่าซื้อจะต้องทำเป็นหนังสือ คู่สัญญาจะต้องลงลายมือชื่อ  
ในสัญญาทั้งสองฝ่าย โดยกรรมสิทธิ์ยังเป็นของผู้ให้เช่าอยู่



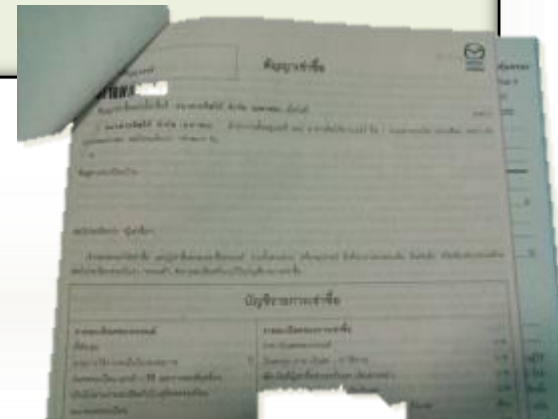
หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง  
ไม่ปฏิบัติตามสัญญา  
ผู้นั้นต้องชดใช้ค่าเสียหาย  
ที่เกิดขึ้น



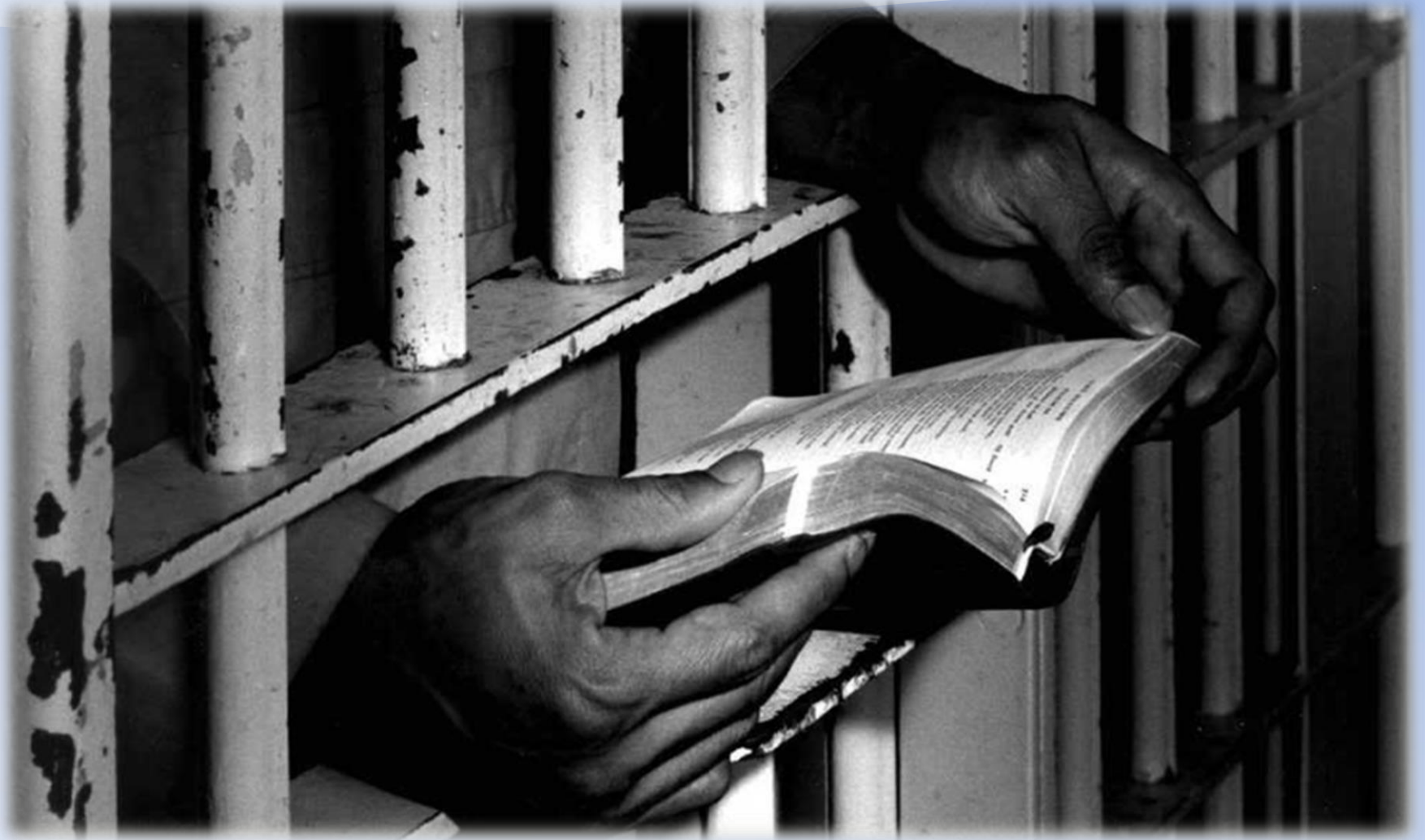
กรรมสิทธิ์จะถูกโอนไปยังผู้เช่าได้  
ก็ต่อเมื่อ ผู้เช่าได้ชำระเงินครบตาม  
จำนวนที่ตกลงไว้ในสัญญาแล้ว  
โดยผู้ให้เช่าทำหนังสือและจดทะเบียน  
การโอนต่อเจ้าหน้าที่

# หน้าที่ของผู้เช่าซื้อและผู้ให้เช่าซื้อ

ผู้เช่าซื้อ	ผู้ให้เช่าซื้อ
<ul style="list-style-type: none"><li>• มีสิทธิครอบครองในระหว่างการเช่าเท่านั้น</li><li>• ต้องชำระเงินให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วนตามจำนวนที่ตกลงไว้</li><li>• มีสิทธิฟ้องต่อศาลเพื่อบังคับให้ผู้ให้เช่าซื้อโอนกรรมสิทธิ์มาให้ผู้เช่าได้</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ต้องให้คำมั่นว่าจะขายทรัพย์สินหรือให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าซื้อ</li><li>• มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้เมื่อผู้เช่าซื้อผิดนัดในการชำระเงินสองคราวติดและกลับมาครอบครองทรัพย์สินได้ตั้งเดิม</li></ul>



# กฎหมายอาญา





กฎหมายอาญา เป็นกฎหมายที่กำหนดว่าการกระทำใดเป็นการกระทำ  
ความผิด โดยชัดแจ้ง และกำหนดบทลงโทษทางอาญาสำหรับความผิดนั้น  
การลงโทษจะหนักหรือเบา จะต้องพิจารณาจากการกระทำของบุคคลนั้นๆ



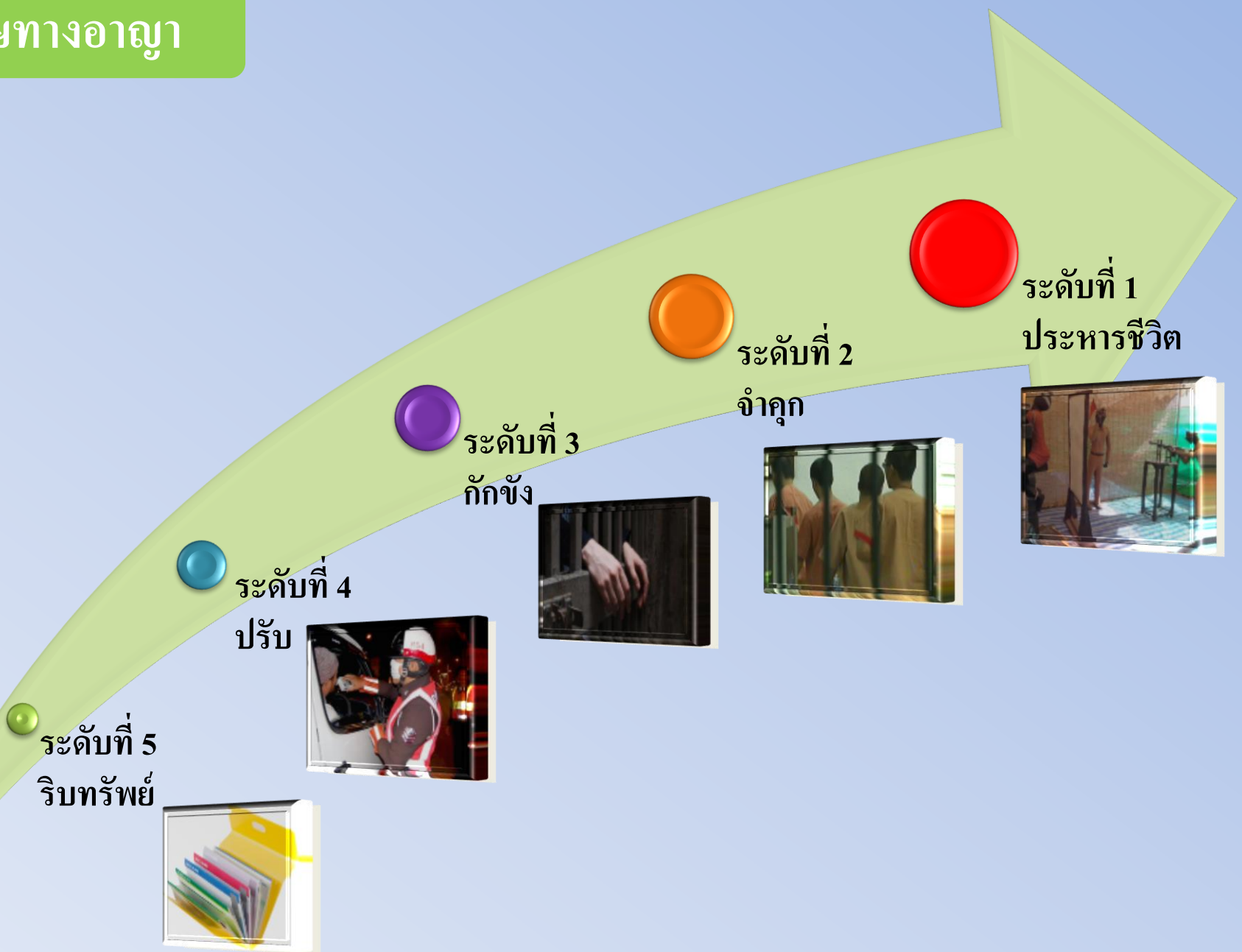
## ลักษณะการกระทำความผิด

กระทำโดยเจตนา คือ ผู้กระทำรู้สำนึกในการ  
เคลื่อนไหวร่างกาย และประสงค์ต่อผลที่เกิดตามที่เกิดขึ้น

กระทำโดยประมาท คือ การกระทำโดยปราศจาก  
ความระมัดระวัง หากสร้างความเสียหายต่อผู้อื่น  
จะต้องได้รับโทษตามกฎหมาย

กระทำโดยไม่เจตนา คือ การกระทำโดยรู้สำนึก  
แต่ไม่ประสงค์ต่อผลของการกระทำว่าจะเกิดขึ้น

# โทษทางอาญา



## ความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สิน

ลักทรัพย์ การเอาทรัพย์สินของผู้อื่น ไปโดยที่เจ้าของไม่ยินยอม

ชิงทรัพย์ การฉกฉวยเอาซึ่งหน้า เป็นการเอาไปต่อหน้า โดยไม่มีความเกรงกลัว

ชิงทรัพย์ การลักทรัพย์ของผู้อื่น โดยการใช้กำลังหรืออาวุธทำร้ายเจ้าของทรัพย์สินหรือขู่ว่าจะใช้กำลังหรืออาวุธทำร้ายเจ้าของทรัพย์สิน

ปล้นทรัพย์ การที่คนตั้งแต่สามคนขึ้นไปร่วมมือกันชิงทรัพย์ของผู้อื่น



## ความผิดเกี่ยวกับชีวิตและร่างกาย

ความผิดฐานทำให้คนตาย ไม่ว่าจะกระทำโดยวิธีการใดก็ตามย่อมมีความผิดทั้งสิ้น ซึ่งโทษที่จะได้รับนั้นขึ้นอยู่กับว่ากระทำโดยเจตนาหรือไม่

ความผิดฐานทำร้ายร่างกาย การทำให้ผู้อื่นได้รับอันตรายต่อร่างกายหรือจิตใจ ถือเป็นความผิด อาจได้รับโทษแตกต่างกันไปแล้วแต่อันตรายที่ผู้อื่นได้รับ

ความผิดที่กระทำโดยประมาทต่อชีวิตและร่างกาย ไม่ว่าจะเป็นการทำให้ผู้อื่นถึงแก่ความตาย ทำให้ผู้อื่นได้รับอันตรายสาหัส หรือทำให้ผู้อื่นได้รับอันตรายแก่ร่างกายและจิตใจ ย่อมมีความผิด โดยโทษขึ้นอยู่กับผลของการกระทำผิด

# กระบวนการยุติธรรมทางแพ่งและอาญา



# กระบวนการยุติธรรมทางแพ่ง

โจทก์เสนอคำฟ้อง  
ต่อศาล



ศาลพิจารณา  
รับคำฟ้อง



ศาลนัดสืบพยานฝ่ายโจทก์



ศาลพิจารณาคดีและมีคำพิพากษา



ศาลนัดสืบพยานฝ่ายจำเลย



โจทก์หรือจำเลยอาจอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น  
ต่อศาลอุทธรณ์ ศาลฎีกาตามลำดับ



เจ้าพนักงานบังคับคดีทำหน้าที่บังคับคดีตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

# กระบวนการยุติธรรมทางอาญา ผู้เสียหายแจ้งความต่อตำรวจ





# กระบวนการยุติธรรมทางอาญา ผู้เสียหายฟ้องคดีต่อศาล

